

Rozeznanie rynku

Fundacja Fuga Mundi zwana dalej zamawiającym realizując projekt pn.: „Samodzielni” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11: „Włączenie społeczne”, Działania 11.1: „Aktywne włączenie”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zaprasza do przedstawienia oferty na wynajem lokalu.

I. INFORMACJE OGÓLNE O ZAMAWIAJĄCYM:

Fundacja Fuga Mundi

Ul. Hutnicza 20B, 20-218 Lublin

NIP: 7121931563, REGON: 430660077

Tel. 81 534 82 90, e-mail: fundacja_fm@gmail.com

Osoba do kontaktu w sprawie oferty: Marek Piasecki, tel. 81 534 82 90

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu na terenie Lublina, województwo lubelskie w celu przeprowadzenia zajęć w ramach projektu pn. „Samodzielni” w wymiarze:

- **Przygotowanie IPD** – 80 osób X 6 godzin zegarowych = łącznie 480 godzin zegarowych,
- **Indywidualne poradnictwo zawodowe i prawne** – 80 osób X 6 godzin = łącznie 480 godzin zegarowych,
- **Pośrednictwo pracy** – 80 osób X 6 godzin = 480 godzin zegarowych,
- **Giełdy pracy** – 12 giełd X 3 godziny – 36 godziny zegarowe,
- **Warsztaty Umiejętności Funkcjonowania Społecznego WUFS** – 48 sesji X 6 godzin zegarowych = łącznie 288 godziny zegarowych,
- **Warsztaty Aktywizacji Zawodowej WAZ** – 48 sesji x 2 godziny zegarowe = łącznie 92 godzin zegarowych.

Salę będą wynajmowane w zależności od potrzeb wynikających z realizacji projektu do stycznia 2019 roku.

Minimalne wymagania jakie musi spełniać lokal w zakresie Przygotowania IPD, Indywidualnego poradnictwa zawodowego i prawnego, pośrednictwa pracy:

1. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia indywidualnych usług doradczych dla uczestników projektu tj. wyposażone w co najmniej jedno biurko wraz z co najmniej dwoma krzesłami. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić miejsce do pozostawienia wierzchniego ubrania w postaci nadzorowanej szatni lub wieszaka znajdującego się wewnątrz wynajmowanego pomieszczenia. Wynajmujący w ramach oferowanej usługi musi zapewnić dostęp do toalety.
2. Wynajmujący w ramach oferowanej usługi musi zapewnić co najmniej dwa siedzące miejsca umożliwiające oczekiwanie osobom korzystającym z wynajmowanego pomieszczenia. Miejsca muszą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie wynajmowanego pomieszczenia, jednak nie mogą znajdować się w wynajmowanym pomieszczeniu.

4. Wynajmujący w ramach oferowanej usługi ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu możliwość oznakowania wynajmowanego pomieszczenia poprzez umieszczenie plakatu informacyjnego.
5. Pomieszczenie oraz wyposażenie muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których będą prowadzone spotkania.
6. Wykonawca zapewnia oświetlenie, ogrzewanie zapewniające temperaturę 20°C, wymianę powietrza, zabezpieczenie przed nadmiernym nastonecznieniem.
7. Pomieszczenie, toaleta oraz miejsce do oczekiwania musi być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przez dostosowanie należy w szczególności rozumieć możliwość samodzielnego przemieszczenia się osoby niepełnosprawnej sprzed wejścia do budynku do wynajmowanego lokalu. W przypadku zlokalizowania lokalu na kondygnacji innej niż parter wymagane jest udostępnienie windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty realizacji usługi w tym w szczególności koszty energii elektrycznej, ogrzewania itp.

Minimalne wymagania jakie musi spełniać lokal w zakresie Giełd pracy, Warsztatów Umiejętności Funkcjonowania Społecznego WUFS, Warsztatów Aktywizacji Zawodowej WAZ:

1. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia indywidualnych usług doradczych dla uczestników projektu tj. wyposażone w co najmniej jeden stół wraz z co najmniej sześcioma krzesłami. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić miejsce do pozostawienia wierzchniego ubrania w postaci nadzorowanej szatni lub wieszaka znajdującego się wewnątrz wynajmowanego pomieszczenia.
Wynajmujący w ramach oferowanej usługi musi zapewnić dostęp do toalety.
2. Wynajmujący w ramach oferowanej usługi musi zapewnić co najmniej dwa siedzące miejsca umożliwiające oczekiwanie osobom korzystającym z wynajmowanego pomieszczenia. Miejsca muszą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie wynajmowanego pomieszczenia, jednak nie mogą znajdować się w wynajmowanym pomieszczeniu.
3. Wynajmujący w ramach oferowanej usługi ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu możliwość oznakowania wynajmowanego pomieszczenia poprzez umieszczenie plakatu informacyjnego.
4. Pomieszczenie oraz wyposażenie muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których będą prowadzone spotkania.
5. Wykonawca zapewnia oświetlenie naturalne i sztuczne, ogrzewanie zapewniające temperaturę 20°C, wymianę powietrza, zabezpieczenie przed nadmiernym nastonecznieniem.
6. Pomieszczenie, toaleta oraz miejsce do oczekiwania musi być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przez dostosowanie należy w szczególności rozumieć możliwość samodzielnego przemieszczenia się osoby niepełnosprawnej z przed wejścia do budynku do wynajmowanego lokalu. W przypadku zlokalizowania lokalu na kondygnacji innej niż parter wymagane jest udostępnienie windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
7. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty realizacji usługi w tym w szczególności koszty energii elektrycznej, ogrzewania, itp.

Warunki odnoszące się do lokalu na potrzeby wszystkich planowanych form wsparcia.

Wynajmujący udostępni zamawiającemu lokal będący przedmiotem zamówienia według harmonogramu który zostanie dostarczony zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed planowaną formą wsparcia.

Formy wsparcia mogą być planowane od poniedziałku do soboty w godzinach 8.00 – 20.00
Ponad to :

Zamawiający w trosce o należyte wykonanie usług zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie lokalu/i, celem sprawdzenia w/w wymogów. W razie zamiaru dokonania takiej wizji Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu dokonania powyższej wizji. W razie uniemożliwienia sprawdzenia Zamawiającemu jakości lokalu oferta Wykonawcy ulega odrzuceniu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które spełniają następujące kryteria:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
Zamawiający ma prawo żądać dokumentów potwierdzających wskazywane uprawnienia a Wykonawca zobowiązuje się je złożyć na każde żądanie
1. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, czyli nie zaistnieje sytuacja wzajemnych powiązań między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegającego w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Nie są osobami zatrudnionymi jednocześnie w instytucji uczestniczącej w realizacji PO na podstawie stosunku pracy, chyba że nie zachodzi konflikt interesów lub podwójne finansowanie.
3. Posiadające na własność lokal oferowany w ofercie lub posiadają uprawnienia do podnajmu oferowanego lokalu.

IV. FORMA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Prosimy o przesłanie wyceny na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania

w terminie do 29.11.2017 r. do godziny 10.00 w wersji papierowej, osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Biura projektu: Agencja Zatrudnienia Fundacji Fuga Mundi, ul. Krochmalna 13/1, 20-401 Lublin.

Osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie zamówienia: Marek Piasecki, tel. 81 534 82 91

VI . Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie cena 100%. Oferent który poda najniższą cenę otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru : cena najniższej oferty/cena badanej oferty X 100. Ceny lokali na poszczególne formy wsparcia będą oceniane osobno. Końcową oceną będzie suma punktów uzyskana z oceny lokali na poszczególne formy wsparcia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Maksymalna możliwa do zdobycia liczba punktów wynosi: 600.

Załącznik nr 1

OFERTA CENOWA

dotycząca wynajmu pomieszczeń w ramach projektu pn. „Samodzileni”
realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Lubelskiego, Działanie 11.1. Aktywne Włączenie

Imię i Nazwisko/Nazwa firmy	
Adres	
NIP	
Adres e-mail	
Nr telefonu kontaktowego	

1.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na : Przygotowanie IPD	Cena brutto zł Słownie
2.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na: Indywidualne poradnictwo zawodowe i prawne	Cena brutto zł Słownie
3.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na : Pośrednictwo pracy	Cena brutto zł Słownie
4.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na : Giełdy pracy	Cena brutto zł Słownie
5.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na : Warsztaty Umiejętności	Cena brutto zł Słownie

	Funkcjonowania Społecznego WUFS	
6.	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę zegarową wynajmu lokalu na : Warsztaty Aktywizacji Zawodowej WAZ	Cena brutto zł Słownie

Lokal na wynajem którego składamy niniejszą ofertę znajduje / -ą się*:

.....

.....

/podać dokładny adres/

*W przypadku więcej niż jednej lokalizacji należy dopisać której formy wsparcia dotyczy wskazywana lokalizacja.

Jednocześnie oświadczam że :

1. Zobowiązuję się do wykonania zamówienia zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Jestem świadomy, że uzyskanie najwyższej punktacji w niniejszym postępowaniu nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy i nie obliguje zamawiającego do złożenia zamówienia na cały wymiar wykonania usługi. Tym samym przyjmuję do wiadomości, że niniejsze postępowanie ma na celu weryfikację że dany wydatek został poniesiony po cenie nie wyższej niż rynkowa.
3. Akceptuje że ostateczna liczba godzin najmu może ulec zmianie.

Oświadczam, że:

Nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na :

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
- d) pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

.....

Miejscowość, data

Czytelny podpis